

## **RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 8 Ionawr 2020.**

*[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.*

*Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].*

**Yn bresennol:** Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)  
Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd)

Y Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, T LI Hughes MBE, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Bryan Owen, Dafydd Roberts a Robin Williams

**Ymddiheuriadau:** Dim

**Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Y Cynghorydd Aled Morris Jones (ar gyfer cais 7.15) Cynghorydd Richard Dew (Aelod Portffolio Cynllunio)

1:00 y. p. tan 2:00 y. p.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>3 COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL</b>
PENDERFYNIAD	<b>Cyflwynwyd a chadarnhawyd cofnodion y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 4 Rhagfyr, 2019 fel rhai cywir.</b>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>4 YMWELIADAU SAFLE</b>
PENDERFYNIAD	<b>Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliad safle cynllunio a gynhaliwyd ar 18 Rhagfyr, 2019 ac fe'u cadarnhawyd fel cofnod cywir.</b>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO</b>
PENDERFYNIAD	<b>6.1 19C1231 - Cais amlinellol ar gyfer codi 32 annedd marchnad a 4 annedd fforddiadwy, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau a cherddwyr, darparu man chwarae a mannau agored ynghyd â manylion llawn y fynedfa a'r gosodiad ar dir ger Cae Rhos Estate, Ffordd Porthdafach, Caergybi.</b>  <b>Penderfynwyd cynnal ymweliad safle yn unol</b>

	ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a nodwyd.
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>7 CEISIADAU'N CODI</b>
------------------------	---------------------------

PENDERFYNIAD	<p><b>7.1 DEM/2019/2 - Cais i bennu os oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel y modurdai ar dir yn Bryn Glas Close, Caergybi.</b></p> <p><b>Nodwyd fod y cais bellach wedi'i dynnu'n ôl.</b></p> <p><b>7.2 DEM/2019/3 - Cais i bennu os oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel y modurdai ar dir yn Bryn Glas Close, Caergybi.</b></p> <p><b>Adroddwyd fod y cais bellach wedi'i dynnu'n ôl ac fe nodwyd hynny gan y Pwyllgor.</b></p> <p><b>7.3 DEM/2019/4 - Cais i bennu os oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel garejys (tri bloc ar wahân) yn Ffordd Corn Hir a Pennant, Llangefni</b></p> <p><b>Adroddwyd fod y cais bellach wedi'i dynnu'n ôl ac fe nodwyd hynny gan y Pwyllgor.</b></p> <p><b>7.4 DEM/2019/5 Cais i bennu os oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel modurdy yn Ffordd Lligwy, Moelfre.</b></p> <p><b>Adroddwyd fod y cais bellach wedi'i dynnu'n ôl ac fe nodwyd hynny gan y Pwyllgor.</b></p> <p><b>7.5 DEM/2019/6 - Cais i bennu os oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel modurdy yn Craig Y Don, Amlwch.</b></p> <p><b>Adroddwyd fod y cais bellach wedi'i dynnu'n ôl ac fe nodwyd hynny gan y Pwyllgor.</b></p> <p><b>7.6 DEM/2019/7 - Cais i bennu os oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel modurdy yn Hampton Way, Llanfaes.</b></p> <p><b>Adroddwyd fod y cais bellach wedi'i dynnu'n ôl ac fe nodwyd hynny gan y Pwyllgor.</b></p> <p><b>7.7 DEM/2019/8 - Cais i bennu os oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel modurdy ym Maes Llwyn, Amlwch</b></p> <p><b>Adroddwyd fod y cais bellach wedi'i dynnu'n ôl</b></p>
--------------	--

	<p>ac fe nodwyd hynny gan y Pwyllgor.</p> <p><b>7.8 DEM/2019/9 - Cais i bennu os oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel modurdu yn Maes Hyfryd, Llangefni.</b></p> <p><b>Adroddwyd fod y cais bellach wedi'i dynnu'n ôl ac fe nodwyd hynny gan y Pwyllgor.</b></p> <p><b>7.9 DEM/2019/10 - Cais i bennu os oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel modurdu yn New Street, Biwmares.</b></p> <p><b>Adroddwyd fod y cais bellach wedi'i dynnu'n ôl ac fe nodwyd hynny gan y Pwyllgor.</b></p> <p><b>7.10 DEM/2019/11 - Cais i bennu os oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel modurdu yn Pencraig, Llangefni.</b></p> <p><b>Adroddwyd fod y cais bellach wedi'i dynnu'n ôl ac fe nodwyd hynny gan y Pwyllgor.</b></p> <p><b>7.11 DEM/2019/12 - Cais i bennu os oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel modurdu yn Tan yr Efail, Caergybi.</b></p> <p><b>Adroddwyd fod y cais bellach wedi'i dynnu'n ôl ac fe nodwyd hynny gan y Pwyllgor.</b></p> <p><b>7.12 DEM/2019/13 - Cais i bennu os oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel modurdu yn Thomas Close, Biwmares.</b></p> <p><b>Adroddwyd fod y cais bellach wedi'i dynnu'n ôl ac fe nodwyd hynny gan y Pwyllgor.</b></p> <p><b>7.13 DEM/2019/15 - Cais i bennu os oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel modurdu yn Maes yr Haf, Caergybi.</b></p> <p><b>Adroddwyd fod y cais bellach wedi'i dynnu'n ôl ac fe nodwyd hynny gan y Pwyllgor.</b></p> <p><b>7.14 DEM/2019/16 - Cais i bennu os oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel modurdu yn Pencraig Mansion, Llangefni.</b></p> <p><b>Adroddwyd fod y cais bellach wedi'i dynnu'n ôl ac fe nodwyd hynny gan y Pwyllgor.</b></p> <p><b>7.15 FPL/2019/249 - Cais llawn ar gyfer dymchwel yr hen dŷ tafarn, codi 14 o anheddau gyda 2 ohonynt yn rhai fforddiadwy, altro'r</b></p>
--	--

	<p>mynedfeydd presennol, creu ffordd fynediad fewnol, llefydd parcio cysylltiedig, gosod tanc LPG ynghyd â gwaith tirlunio meddal a chaled yn Y Bedol, Tyn Rhos, Penysarn.</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a'r adroddiad yn amodol ar amodau a nodwyd ac amod ychwanegol mewn perthynas â draenio a hefyd yn destun i gytundeb Adran 106 o ran tai fforddiadwy a chyfraniad ariannol llecyn agored.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>8 CEISIADAU ECONOMAIDD</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>8.1 DIS/2019/114 - Cais i ryddhau amodau (06) (Gwaith archeolegol) (08) (Manylion goleuadau) (10) (Manylion traenio) o ganiatâd cynllunio 34LPA1034/CC/ECON ar dir yn Stad Diwydiannol Bryn Cefn, Llangefni.</b></p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar dderbyn caniatâd fod y manylion draenio yn dderbyniol.</p> <p><b>8.2 DRM/2019/11 - RM/2019/11 - Cais am faterion a gadwyd yn ôl ar gyfer codi 7 uned busnes ynghyd a creu mynedfa i gerbydau a ddatblygiadau cysylltiedig ar dir yn Ystâd Ddiwydiannol Bryn Cefni, Llangefni.</b></p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar yr amodau sydd wedi'u cynnwys yn hynny.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY</b>
PENDERFYNIAD	<b>Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion</b>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>10 CEISIADAU'N GWYRO</b>
PENDERFYNIAD	<b>Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion</b>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>11.1 HHP/2019/287 Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn 12 Wesley Street, Bodedern.</b></p> <p><b>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>12 GWEDDILL Y CEISIADAU</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>12.1 FPL/2019/300 - Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu ynghyd a creu man parcio newydd yn 15/16 Coedwig Terrace, Penmon.</b></p> <p><b>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p> <p><b>12.2 DEM/2019/17 – Cais i benderfynu cymeradwyaeth blaenorol i ddymchwel yr hen Ysgol Parch Thomas Ellis, Maes Hyfryd Road, Caergybi.</b></p> <p><b>Penderfynwyd bod cymeradwyaeth blaenorol yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn cael ei roi yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig a hefyd yn amodol ar dderbyn Cynllun Rheoli amgylchedd Dymchwel (DEMP) a Chynllun Rheoli Traffig Dymchwel (DTEMP).</b></p> <p><b>12.3 DEM/2019/18 – Cais i benderfynu cymeradwyaeth blaenorol i ddymchwel yr hen Lyfrgell Caergybi, Stryd Newry, Caergybi.</b></p> <p><b>Penderfynwyd bod cymeradwyaeth blaenorol yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn cael ei roi yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig a hefyd yn amodol ar dderbyn Cynllun Rheoli amgylchedd Dymchwel (DEMP) a Chynllun Rheoli Traffig Dymchwel (DTEMP), cadarnhad o'r cynigion adfer a chadw'r coed sydd ger y safle.</b></p> <p><b>12.4 DEM/2019/19 - Cais i benderfynu Cymeradwyaeth blaenorol am dymchwel arfaethedig i Ygol Gynradd y Parc, Maes Yr Haf, Caergybi.</b></p>

Penderfynwyd bod cymeradwyaeth blaenorol yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn cael ei roi yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig a hefyd yn amodol ar dderbyn Cynllun Rheoli amgylchedd Dymchwel (DEMP) a Chynllun Rheoli Traffig Dymchwel (DTEMP), cadarnhad o'r cynigion adfer.

**12.5 22C197E/VAR - Cais dan Adran 73 i amrywio amod (01) er mwyn ymestyn yr amser a ganiateir ar gyfer cychwyn y gwaith ynghyd â chyflwyno manylion i ollwng amodau 05 (deunyddiau y bwriedir eu defnyddio) 07 (cynllun tirlunio) 09 (lefelau'r slab) 10 (archeoleg) 12 (cynllun draenio) 14 (y modd y bwriedir trin y ffiniau) 15 (arwynebeddau caled) a 17 (goleuadau allanol) o gais cynllunio cyfeirnod 22C197B (Codi 21 o gabanau pren ar gyfer eu defnyddio i bwrpas gwyliau) yn Tan y Coed, Biwmares.**

Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig ynghyd ag amod ychwanegol mewn perthynas â manau pasio, cytundeb adran 106, ac yn amodol hefyd ar dderbyn sylwadau gan Wasanaethau Cynllunio Archeolegol Gwynedd mewn perthynas â'r Cynllun Archeolegol.

**12.6 FPL/2019/258 - Cais llawn ar gyfer dymchwel adeilad presennol ynghyd a chodi chwech fflat un ystafell wely yn ei le yn Nghlwb Cymdeithasol Biwmares, Steeple Lane, Biwmares.**

Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.

**12.7 FPL/2019/299 - Cais llawn ar gyfer codi ystafell ddosbarth symudol sydd yn cynnwys creu maes parcio a ardal chwarae yn Ysgol Y Tywyn, Ffordd Minffordd, Caergeiliog.**

Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig ac yn amodol hefyd ar dderbyn sylwadau'r Weinyddiaeth Amddiffyn.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>13 MATERION ERAILL</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>13.1 42C188E/ENF - Cais ôl-weithredol ar gyfer codi uned llety gwyliau newydd yn 4 Tai Hirion, Rhoscefnhir.</b></p> <p><b>Penderfynwyd cadarnhau y bydd amodau'r Cytundeb Adran 106 yn golygu'r uned wyliau sydd wedi'i lleoli yn 4 Tai Hirion a'r Gwely a Brechwast a'r busnes cynhyrchu caws yn Rhyd y Delyn.</b></p>